



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

«Азбука Росреестра»: Волгоградский Росреестр разъясняет правовые понятия в сфере недвижимости

Мы продолжаем нашу постоянную рубрику «Азбука Росреестра», где разбираем правовые понятия и термины в сфере недвижимости, сегодня рассмотрим такое понятие как **«Единый государственный реестр недвижимости - (ЕГРН)»**.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) пункт 2 статьи 7 разъясняет, что же такое ЕГРН.

Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме и графической форме и состоит из:

- 1) реестра объектов недвижимости (кадастр недвижимости);
- 2) реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость);
- 3) реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, и других (реестр границ);
- 4) реестровых дел;
- 5) кадастровых карт;
- 6) книг учета документов;
- 7) перечней координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов.

Ведение ЕГРН осуществляется путем внесения сведений в ЕГРН, изменения указанных сведений в данном реестре и исключения указанных сведений из данного реестра в порядке, установленном Законом о недвижимости и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таким образом, ЕГРН является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии Законом о недвижимости недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

Государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в ЕГРН право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

**Состоялось заседание межведомственной комиссии по организации
взаимодействия органов исполнительной власти Волгоградской
области в сфере земельных отношений**

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Оксана Чеганова** приняла участие в заседании межведомственной комиссии по организации взаимодействия органов исполнительной власти Волгоградской области в сфере земельных отношений, проведенном Администрацией Волгоградской области.

Участники заседания обсудили итоги работы по повышению эффективности использования земельных ресурсов на территории Волгоградской области в 2025 году, результаты работы органов местного самоуправления по осуществлению муниципального земельного контроля в 2025 году, рассмотрели вопросы, необходимые для включения в план работы комиссии на 2026 год.

*«В 2026 году продолжится взаимодействие органов исполнительной власти Волгоградской области в сфере земельных отношений в целях повышения эффективности использования земель на территории региона и оптимизации деятельности при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,- подчеркнула заместитель руководителя **Оксана Чеганова**.*

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

В регионе продолжается успешная реализация проекта Росреестра «Земля для стройки»

По состоянию на 01.02.2026 оперативным штабом по реализации проекта «Земля для стройки» при Управлении Росреестра по Волгоградской области определены **2 623 земельных участка и территорий, имеющих потенциал для вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства** общей площадью более 1 763 га (из которых 2 405 участков площадью 1 278,8 га под индивидуальное жилищное строительство и 218 участков площадью 484,93га под многоквартирную застройку).

Проведенная масштабная работа позволила выявить и вовлечь в жилищное строительство новые земельные участки и территории в 25 муниципальных районах нашего региона, в том числе с целью предоставления многодетным семьям и другим льготным категориям граждан.

Выявленные участки размещаются на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» в сервисе «Земля для стройки»: <https://nspd.gov.ru/construction-nspd>, где осуществляется поиск заинтересованными лицами свободных участков.

Пользователь в режиме онлайн выбирает земельный участок, видит общедоступные сведения о нем, к примеру, площадь, категорию земель, его адрес. При помощи кадастровой карты можно оценить инфраструктуру окружающую земельный участок, прилегающие земли и объекты.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

О количестве учтенных в ЕГРН земельных участков с установленными границами рассказали в Волгоградском Росреестре

Управлением Росреестра по Волгоградской области на постоянной основе проводится мониторинг количества учтенных в ЕГРН земельных участков с установленными границами на территории региона.

Так, по состоянию на 1 января 2026 года в Едином государственном реестре недвижимости на территории Волгоградской области **учтено 720 093 земельных участка**, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Для сравнения, на 1 января 2025 года, данный показатель составлял 685 439 земельных участков.

Доля земельных участков с установленными границами достигла 75,52%, что на 3,08 процентных пункта выше уровня аналогичного периода прошлого года (72,44%). Положительная динамика свидетельствует о результативной работе по наполнению и актуализации сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Управление напоминает, что уточнение границ земельных участков способствует защите прав добросовестных правообладателей, снижению количества земельных споров и повышению прозрачности оборота недвижимости.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Сотрудники Волгоградского Росреестра приняли участие в патриотической акции «Героям Сталинграда посвящается...»

На главной высоте России в 83-ю годовщину разгрома немецко-фашистских войск в Сталинградской битве сотрудники и молодежь Управления Росреестра по Волгоградской области и Филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области стали участниками акции «Героям Сталинграда посвящается».

В память о защитниках Сталинграда совместно с более чем 300 участниками акции, сотрудники двух ведомств развернули две 80-метровые ленты - Сталинградскую и Георгиевскую пронеся их от Аллеи тополей до площади «Стоявших насмерть».

Победа в Сталинградской битве стала символом несгибаемости и величайшего мужества нашего народа. Пусть подвиг защитников нашей Родины служит для всех нас вечным напоминанием о ценности мира, свободы и человеческой жизни.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

О нововведениях на государственной службе рассказали в Управлении Росреестра по Волгоградской области

В соответствии с пунктом 4 Указа Президента РФ от 10.10.2024 № 870 с **1 января 2026 г.** заполнение Анкеты для поступления на государственную службу Российской Федерации и муниципальную службу, а также сообщение об изменении сведений, содержащихся в ней, возможно только с применением функциональных возможностей специального программного обеспечения «Анкета ГС (МС)», личного кабинета ФГИС «Единая информационная система управления кадровым составом государственной гражданской службы Российской Федерации» или иных информационных систем, используемых органами публичной власти в кадровой работе.

Программное обеспечение «Анкета ГС (МС)» размещено в свободном доступе, ознакомиться с ним можно [по ссылке](#).

Управление Росреестра по Волгоградской области напоминает, что перечень актуальных [вакансий](#) размещен на Портале государственной гражданской службы.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Представители Молодежного совета Управления Росреестра по Волгоградской области приняли участие в круглом столе: «Сталинград. Битва за умы»

В Волгограде в историческом парке «Россия - Моя история» состоялся круглый стол: «Сталинградский манифест: от победы над нацизмом - к защите суверенитета народов в современном мире», завершивший IV региональный патриотический форум «Сталинград. Битвы за умы».

Активное участие в работе круглого стола приняли представители Молодёжного совета Управления Росреестра по Волгоградской области. Председатель Молодёжного совета Управления – Юлия Заборовская вошла в состав экспертов круглого стола и приняла участие в обсуждении ключевых вопросов сохранения исторической памяти и патриотического воспитания молодёжи.

В ходе дискуссии участники обсудили современные вызовы в сфере формирования ценностных ориентиров молодого поколения, влияние цифровой среды, а также необходимость развития живого диалога поколений, основанного на исторической правде и личном примере.

Участие Молодёжного совета Управления в экспертной работе форума подчеркнуло значимую роль молодёжи в реализации патриотических инициатив и формировании смысловой повестки, направленной на укрепление гражданской ответственности и преемственности поколений.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Продолжена реализация закона о «гаражной амнистии», сообщили в Управлении Росреестра по Волгоградской области

На территории Волгоградской области продолжается реализация Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», более известного как закон о «гаражной амнистии».

Закон о «гаражной амнистии» направлен на упрощение процедуры оформления прав собственности на земельные участки под гаражами и сами гаражи, построенные до введения современных норм градостроительного и земельного законодательства.

За прошедшую неделю в регионе осуществлена государственная регистрация прав **на 82 земельных участков общей площадью 2158 кв. м, а также 51 гараж.**

Напомним, что срок действия «гаражной амнистии» **до 1 сентября 2026 года.**

«Закон о гаражной амнистии» позволяет упростить механизм оформления прав собственности на такие объекты недвижимости, как гаражи, а также защищает имущественные права граждан, использующие эти объекты», - подчеркнул заместитель руководителя Управления Дмитрий Бабайцев.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

В Правительство внесён законопроект Росреестра, упрощающий механизм оформления прав на общее имущество СНТ

Росреестр внёс в Правительство РФ законопроект, разработанный в целях создания упрощенного механизма оформления прав на общее имущество СНТ. Изменения позволят сократить временные и финансовые затраты садоводов и облегчить процедуру передачи общего имущества в пользование иным лицам или организациям - например, при проведении социальной газификации СНТ. Об этом сообщил статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**.

Изменения предлагается внести в Закон 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Общее имущество СНТ – это имущество, предназначенное для использования всеми правообладателями земельных участков на территории садоводства. Сюда относится вся земля в СНТ, за исключением садовых участков. На ней могут располагаться дороги, инженерные коммуникации (электрические сети, газо- и водопроводы и т.д.), места для сбора бытовых отходов, спортивные площадки и иное имущество.

Сегодня по гражданскому законодательству и Закону № 217-ФЗ созданное или приобретенное общее имущество СНТ передается в общую долевую собственность садоводов - собственников садовых участков в границах территории садоводства.

«В то же время процедура оформления общего имущества СНТ сегодня затруднена, так как садоводы должны для этого провести общее собрание членов СНТ, рассчитать доли и оформить в Росреестре право общей долевой собственности на имущество общего пользования. Законопроект предусматривает, что право собственности садоводов на общее имущество СНТ будет возникать в силу закона с момента его постановки на кадастровый учет в Росреестре - по аналогии с общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах. То есть права на такое имущество возникают с момента постановки на кадастровый учет

при отсутствии их государственной регистрации», - отметил Алексей Бутовецкий.

Изменения существенно упрощают процедуру оформления прав на общее имущество СНТ. Садоводам больше не нужно будет тратить время на обращение в уполномоченный орган за решением о предоставлении такого участка в долевую собственность. Также не понадобятся процедуры, связанные с проведением общих собраний СНТ, расчетом долей и оформлением прав в Росреестре.

Также предлагается усовершенствовать регулирование в случаях изменения границ СНТ и включения в него новых участков. К примеру, для размещения объектов общего пользования или садовых участков, чьи собственники пожелали вступить в товарищество.

В частности, предусмотрена необходимость получения согласия собственников участков, которые СНТ планирует включить в свои границы. Это позволит защитить их права, а также избежать в будущем оспаривания проектов межевания территории и решений общих собраний СНТ в отношении таких лиц (например, при возложении на них обязанности по содержанию общего имущества).

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

10 февраля 2026 года

с 14.00 до 16.00 специалисты отдела государственной службы и кадров проведут «горячую линию»:

-на тему **«Порядок поступления и прохождения государственной гражданской службы в Управлении Росреестра по Волгоградской области»** по телефону 8(8442)33-01-82;

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Электронные услуги, предоставляемые Росреестром»** по телефону 8(8443)31-35-02;

11 февраля 2025 года

с 10.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по Быковскому и Николаевскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Государственный земельный надзор»** по телефону 8(84494)6-49-40;

12 февраля 2025 года

с 10.00 до 12.00 специалисты отдела регистрации объектов недвижимости проведут «горячую линию»:

-на тему **«О порядке предоставления документов в электронном виде юридическими лицами»** по телефону 8(8442)62-21-31;

с 10.00 до 12.00 специалисты Михайловского межмуниципального отдела проведут «горячую линию»:

-на тему **«Вопросы государственной регистрации в упрощенном порядке»** по телефону 8(84463)2-01-47, 2-04-31, 2-00-99;

13 февраля 2025 года

с 10.00 до 12.00 специалисты отдела общего обеспечения проведут «горячую линию»:

-на тему **«О порядке направления обращений граждан и юридических лиц в Управление посредством интернет сервиса Росреестра»** по телефону 8(8442)94-82-91;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.